



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-114/2024-34

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom HRASTOVČANKA d.o.o. za proizvodnju tekstilnih proizvoda, trgovina i putnička agencija u stečaju, Hrastovac, Trg Ante Starčevića 1, OIB: 05484853676, zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Brozoviću iz Zagreba, 27. prosinca 2024. donosi

Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika HRASTOVČANKA d.o.o. za proizvodnju tekstilnih proizvoda, trgovina i putnička agencija u stečaju, Hrastovac, Trg Ante Starčevića 1, OIB: 05484853676, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju, i to:

a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 993, k.o. Hrastovac, čkbr. 21/2 oranica Potkućnica površine 3879 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.003,00 eura, (slovima: dvanaesttisućatrieura i 00centi),

b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 993 k.o. Hrastovac, čkbr. 167 Trg Ante Starčevića i to dvorište površine 500 m², poslovni objekt površine 653 m², ugostiteljski objekt površine 369 m² i livada površine 593 m², odnosno ukupne površine 2.115 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 183.000,00 eura (slovima: stoosamdesettritisuće eura i 00centi),

c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 939 k.o. Hrastovac, čkbr. 166 Trg Ante Starčevića i to: industrijsko dvorište površine 1190 m², industrijski objekt površine 842 m² i livada površine 2281 m², odnosno ukupne površine 4313 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 254.000,00 eura (slovima: dvjestopedesetčetiritisuće eura i 00centi).

Na nekretninama navedenim pod I a) i I b) izreke ovog rješenja prvo upisano razlučno pravo u redosljedu namirenja ima REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 a na nekretninama navedenim pod I c) prvo upisano razlučno pravo u redosljedu namirenja ima Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 a drugo upisano razlučno pravo u redosljedu namirenja ima Čuljat Kata, OIB: 79715178778.

II Prodaju nekretnina provesti će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 75/15., dalje: SZ), po početnoj prodajnoj cijeni nekretnina koja je za svaku

elektroničku javnu dražbu identična minimalnoj prodajnoj cijeni istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 55/16., dalje: OZ).

III Uvjeti prodaje :

1. Nekretnina navedena u točki I. a) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 9.002,25 eura (slovima: devettisućadva eura i dvadesetpet centi),

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 6.001,50 eura (slovima: šesttisućjedan eura i pedeset centi),

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 3.000,75 eura (slovima: tritisuć eura i sedamdesetpet centi),

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura (slovima: trinaest centi).

Nakon neuspjele četvrte el. javne dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

Nekretnina navedena u točki I b) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 137.250,00 eura (slovima: stotrideset sedam tisuć dvjesto pedeset eura i 00 centi)

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 91.500,00 eura (slovima: devedeset jedam tisuć petsto eura i 00 centi)

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 45.750,00 eura (slovima: četrdeset pet tisuć sedamsto pedeset eura i 00 centi)

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura (slovima: trinaest centi).

Nakon neuspjele četvrte el. javne dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

Nekretnina navedena u točki I c) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 190.500,00 eura (slovima: stodevedesettisućpetsto eura i 00centi)
- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 127.000,00 eura (slovima: stodvadesetsedam tisuć eura i 00centi)
- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 63.500,00 eura (slovima: šezdeset tisuć petsto eura i 00centi)
- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine po početnoj cijeni od 0,13 eura (slovima: trinaestcenti)

Nakon neuspjele četvrte el.javne dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl.247. st. 6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. I.a) ovog zaključka u iznosu od 1.200,30 eura, 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. I b) ovog zaključka u iznosu od 18.300,00 eura, te 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. I c) ovog zaključka u iznosu od 25.400,00 eura. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak za nekretninu navedenu pod toč. I a) ovog zaključka iznosi 150,00 eura, za nekretninu navedenu pod toč. I b) ovog zaključka iznosi 1.350,00 eura, a za nekretninu navedenu pod toč. I c) ovog zaključka iznosi 1.350,00 eura.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st.3. OZ-a).

Poslovni broj: St-114/2024-34

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina, te pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, upisu prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV Razgledanje nekretnina, te uvid u procjenu vrijednosti istih može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Goranom Brozovićem na broj 091 610 0024.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14.) zahtjeve za prodaju nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 27. prosinca 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-30870-ef5f5**

Kontrolni broj: **0807a-4736d-4cbeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.